



TAG
LEOPOLDINA

A SUA MARCA PESSOAL

QUEM SOU EU?

MEU NOME É TAG

SOU ATITUDE EM FORMA DE ENDEREÇO

UMA ETIQUETA QUE ANUNCIA O ESTILO DE VIDA DE QUEM SE ENCONTRA EM MIM.

SOU JOVEM, INQUIETO, CONECTADO, CORAJOSO, INTENSO, FORTE, DESCOMPLICADO,

INTELIGENTE, DIGITAL, RESILIENTE E ÚNICO. PENSO COMO VOCÊ.

VIM DO FUTURO. VIAJEI NO TEMPO PARA ANTECIPAR O AGORA!

SOU TECNOLOGIA, TENDÊNCIA E TRANSPARÊNCIA

ARQUITETURA, AMPLITUDE E AFINIDADE

GRIFE, GLAMOUR E GENTILEZA.

CHEGO PARA ENCURTAR DISTÂNCIAS E RESSIGNIFICAR CONCEITOS

PASSEIO PELO BAIRRO DE MÃOS DADAS COM VOCÊ

SOU O EXTRAORDINÁRIO TEMPO DE FAZER NOVAS ESCOLHAS

LUGAR DE SER E DE ESTAR POR INTEIRO

DE RECONHECER A BELEZA OCULTA EM CADA ÂNGULO DO MEU SER.

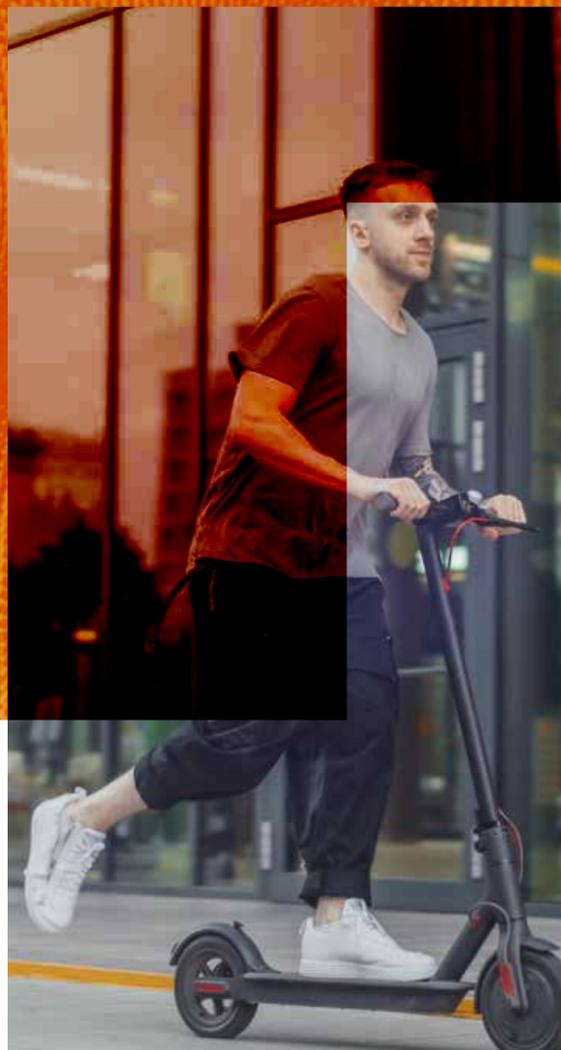
SOU TAG

TAG LEOPOLDINA

SOB MEDIDA PARA VOCÊ



TODAS AS FACILIDADES PARA IR E VIR



Fotos Ilustrativas

No ritmo acelerado da metrópole, ter agilidade é um fator cada vez mais importante. No trabalho, na escola, nos passeios, não dá para perder tempo por causa de congestionamento, chuva ou, então, contar com a boa vontade dos amigos para pegar uma carona. Além das inúmeras linhas de ônibus, a região é servida pelos trens da CTPM através das linhas 8 (Diamante) e 9 (Esmeralda), nas estações: Imperatriz Leopoldina (linha 8), Domingos de Moraes (linha 8) e CEASA (linha 9).

ENSINO

- CEASA - 8 min 🚗
- ETEC - 5 min 🚗
- SESI - 4 min 🚗
- Universidade São Judas Tadeu - 2 min 🚶
- Escola Vera Cruz - 6 min 🚶
- Cultura Inglesa Vila Leopoldina - 2 min 🚶

MOBILIDADE

- Rua Carlos Weber - 5 min 🚶
- Av. Imperatriz Leopoldina - 2 min 🚶
- Estação Imperatriz Leopoldina - 9 min 🚶
- Marginal Pinheiros - 10 min 🚗
- Marginal Tietê - 10 min 🚗

SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

- Supermercado Mambo - 6 min 🚗
- Pão de Açúcar Vila Leopoldina - 5 min 🚶
- St. Marche - 4 min 🚶
- Mercadão das Flores - 5 min 🚶
- Smart Fit - Vila Leopoldina - 10 min 🚶
- Jacques Janine Vila Leopoldina - 6 min 🚶
- Churrascaria Dona Leopoldina - 5 min 🚶
- Padaria Nova Gran Ville - 4 min 🚶
- Bacio di Latte - 4 min 🚶
- Bichus Pet Shop - 8 min 🚶
- Fleury Unidade Vila Leopoldina - 3 min 🚶
- UBS - 6 min 🚗
- Levis - 5 min 🚗

LAZER E CULTURA

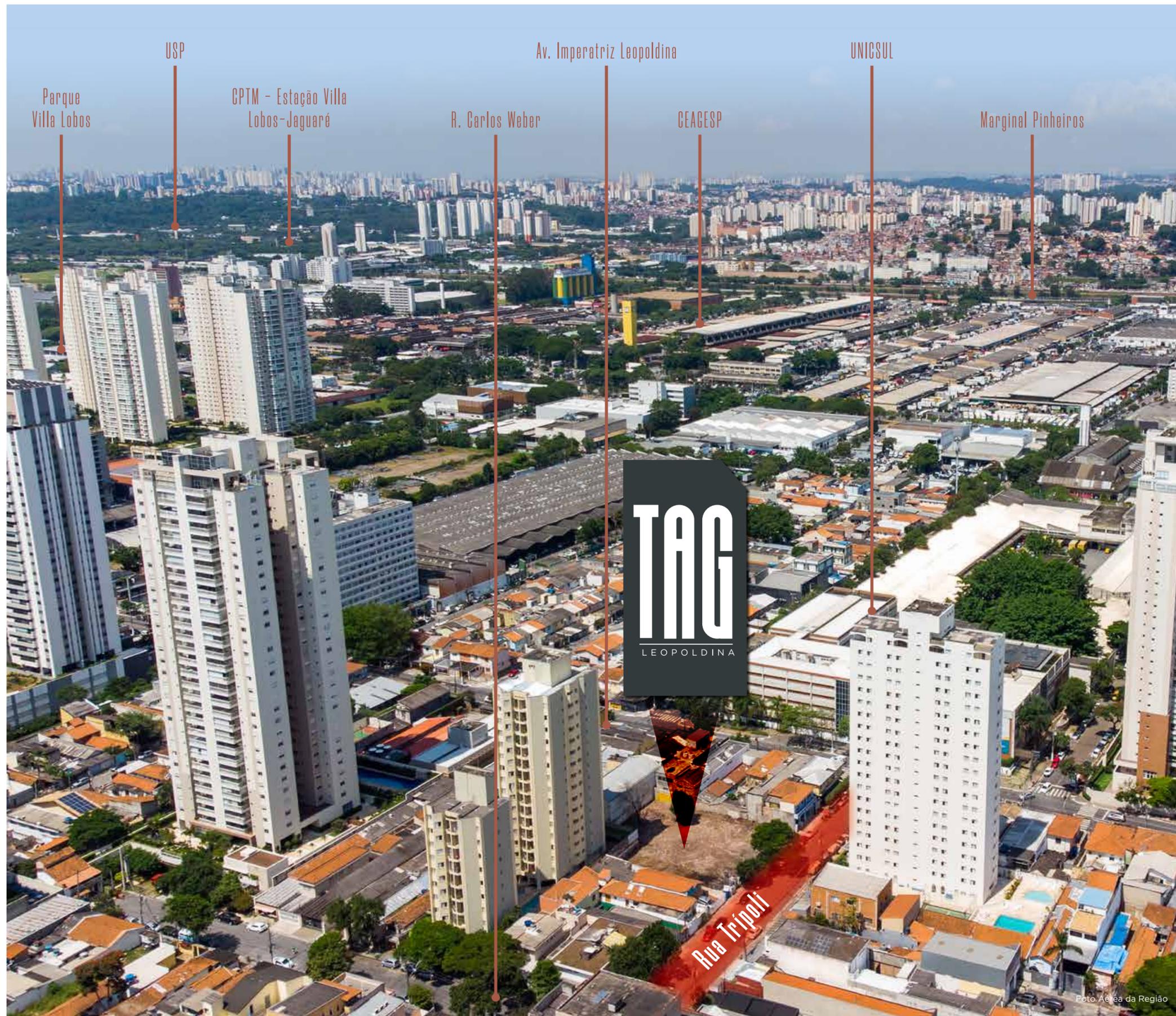
- Parque Villa Lobos - 7 min 🚗
- Shopping Villa Lobos - 9 min 🚗
- Buddha Spa Vila Leopoldina - 5 min 🚗
- Teatro Astro - 10 min 🚗
- Cinemark - 11 min 🚗
- Teatro UMC - 2 min 🚶
- Passarinha Orgânica - Beco da Cita 2 - 6 min 🚶



URBANA

E, AO MESMO TEMPO,
TRANQUILA

Imagine um lugar onde tudo o que você mais gosta está a poucos passos: compras, gastronomia, parque e acessos. Um lugar onde cabem perfeitamente o seu estilo de vida, o trabalho, o lazer e as novas experiências. Onde se vive com o essencial e sobra espaço para a sua liberdade. O resultado? Arquitetura que traz para os dias de hoje o design do futuro.



FICHA

TÉCNICA

Incorporação: Five Engenharia, Iben/Maná, Migras

Intermediação: Complexo

Programa tipo NR: Apartamentos com banheiro, APA (área de preparo de alimentos) e terraço

Programa studio residencial: Apartamentos studio com banheiro, APA (área de preparo de alimentos) e terraço

Programa garden residencial: Apartamentos garden com banheiro, APA (área de preparo de alimentos), terraço e jardim

Programa 02 dorms. residencial: Apartamentos com sala, 02 dormitórios, banheiro, APA (área de preparo de alimentos), lavanderia e terraço

Lojas: 02

Total de unidades: 178, sendo:

158 unidades residenciais

20 unidades NR

Área privativa NR: 24,26 m² a 60,34 m²

Área privativa residencial: 24,26 m² a 59,48 m²

Área do terreno: 1.264 m²

Elevadores: 03, sendo:

02 sociais

01 serviço

Projeto arquitetura: Agres Arquitetura

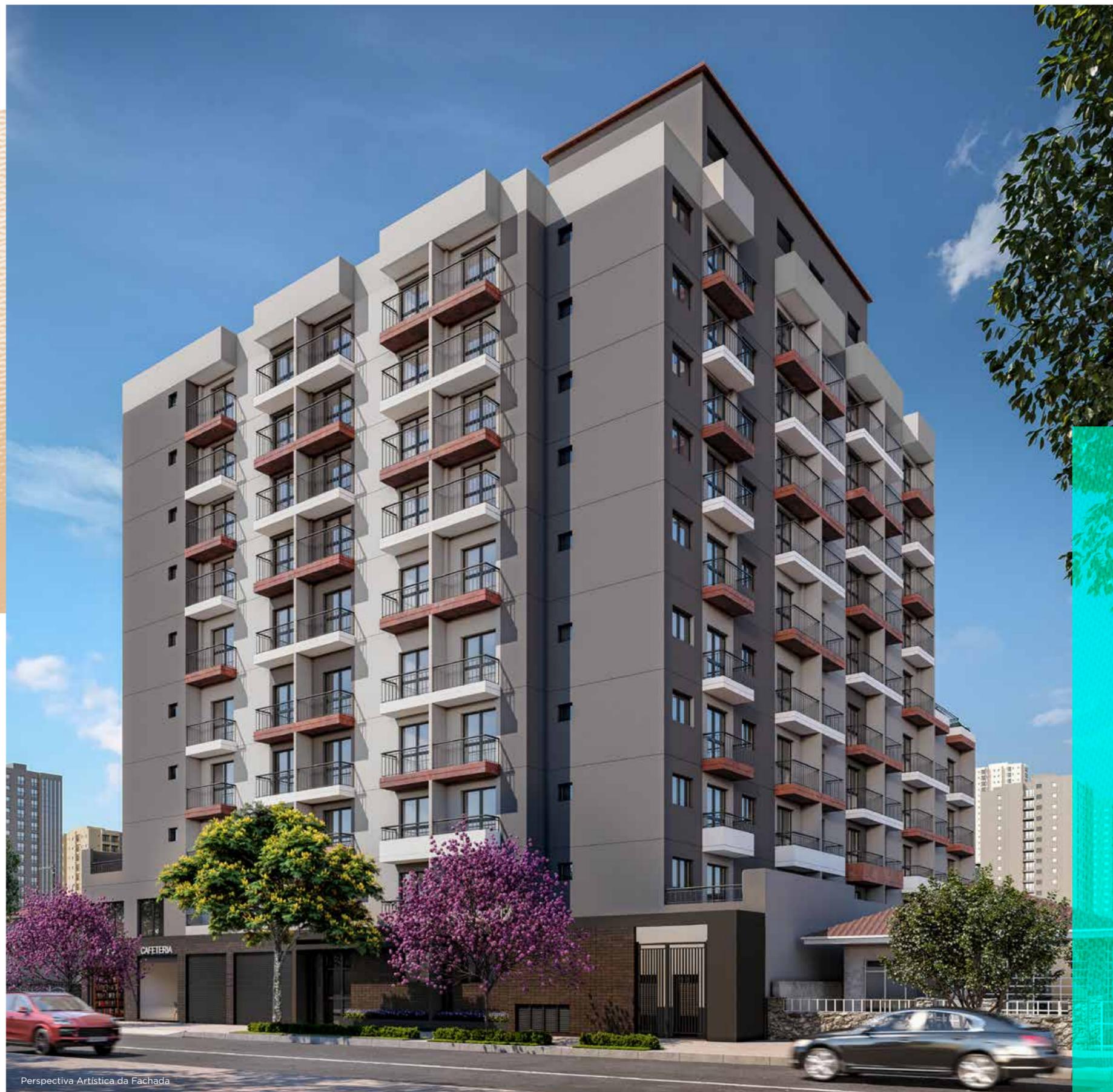
Projeto de decoração: Chris Silveira

Endereço: Rua Trípoli, 209, Vila Leopoldina - São Paulo/SP

Lazer térreo: Arena Beach Tennis, Cinema ao Ar Livre, Sport Lounge, Pet Place, Bicletário, Fitness

Lazer 5º andar: Salão de Festas, Lounge, Piscina

Áreas comuns: Lobby Residencial, Coworking, Delivery, Lavanderia



Perspectiva Artística da Fachada

A MENTE CRIA

DESEJOS,

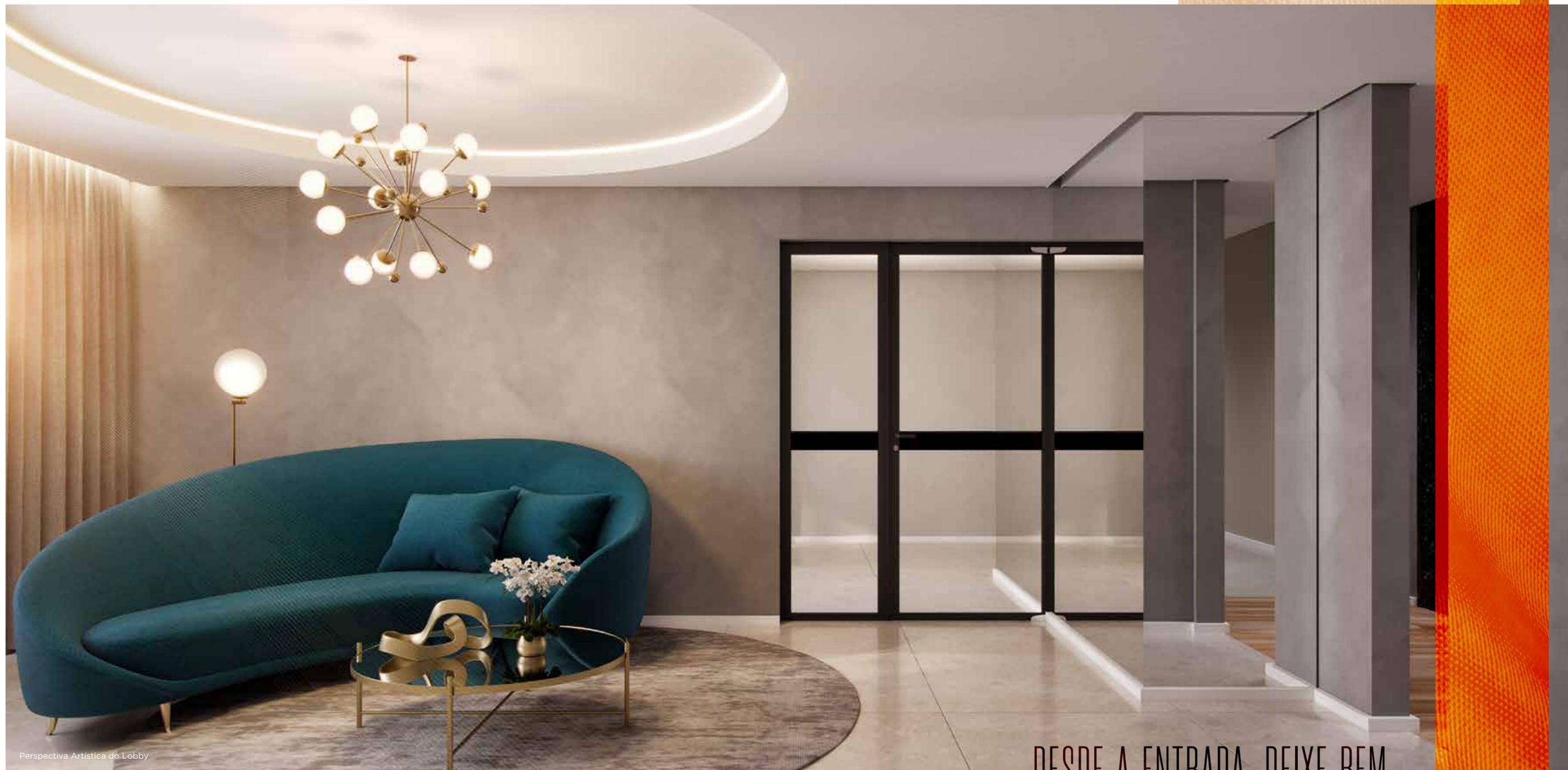
DESEJOS CRIAM LUGARES,
LUGARES CRIAM O SEU MUNDO

Após a escolha da melhor localização para o TAG Leopoldina, o desafio foi criar um prédio totalmente integrado com o espaço ao seu entorno, bem resolvido tanto nas soluções internas quanto nas externas, para tornar inesquecíveis as experiências de morar, consumir e se locomover livremente.





No TAG Leopoldina você terá o privilégio de contar com um mix de lojas aos seus pés, com acesso independente do residencial, voltado para atender às suas necessidades.



Perspectiva Artística do Lobby

DESDE A ENTRADA, DEIXE BEM
CLARO POR QUE VOCÊ ESCOLHEU
MORAR AQUI

BEACH TENNIS

PARA MANTER O
ASTRAL LÁ EM CIMA





Perspectiva Artística da Arena Beach Tennis

Sem confusão! Trouxemos a areia do beach tennis para o térreo, ou seja, você só precisa pegar o elevador para descer a serra.



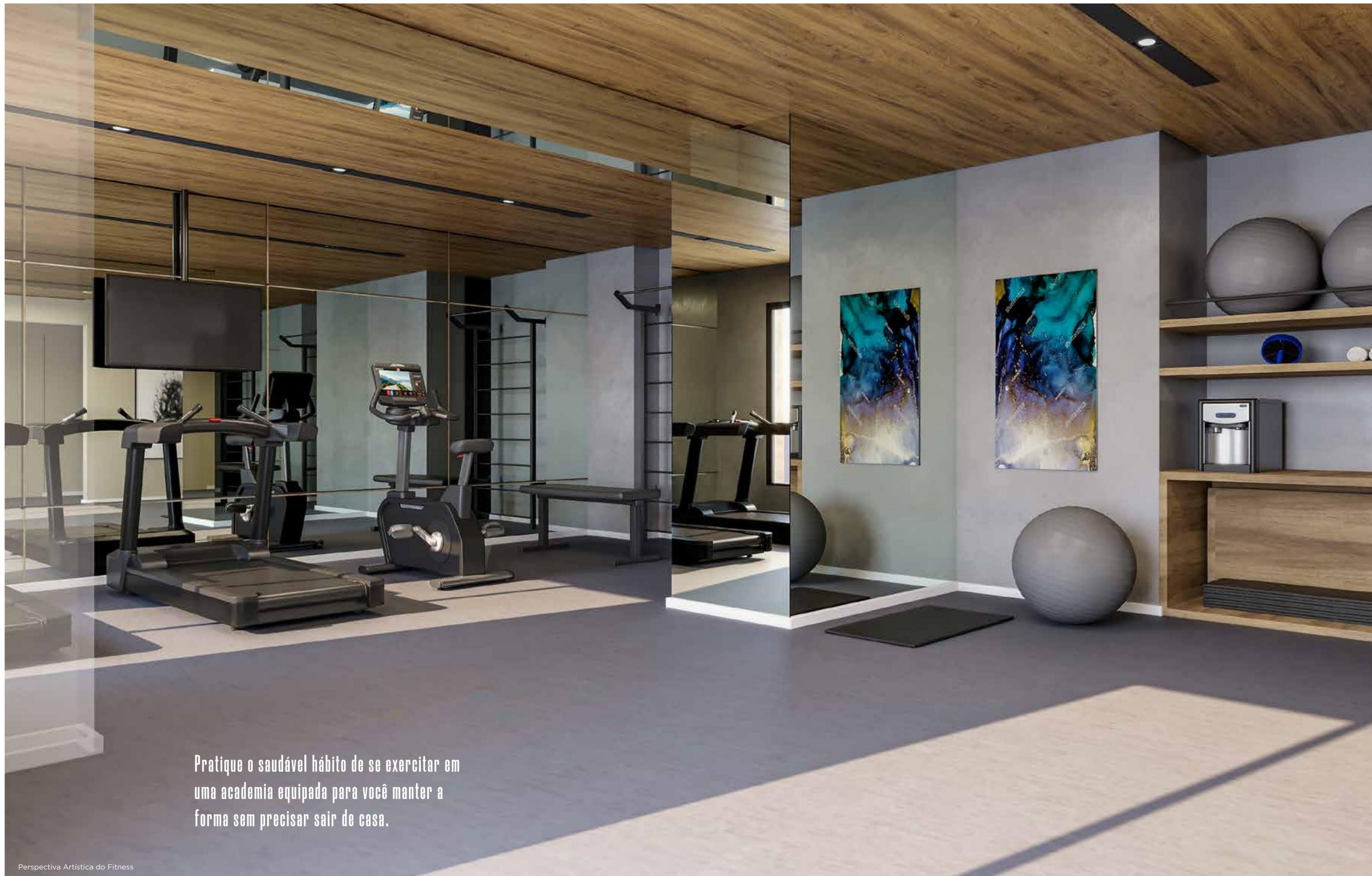
DO SET POINT NO BEACH
TENNIS À SESSÃO DE **CINEMA**
OPEN AIR EM POUCOS MINUTOS



Perspectiva Artística do Sport Lounge

AS RESENHAS

COM A TURMA VÃO
FICAR MUITO MAIS
ANIMADAS



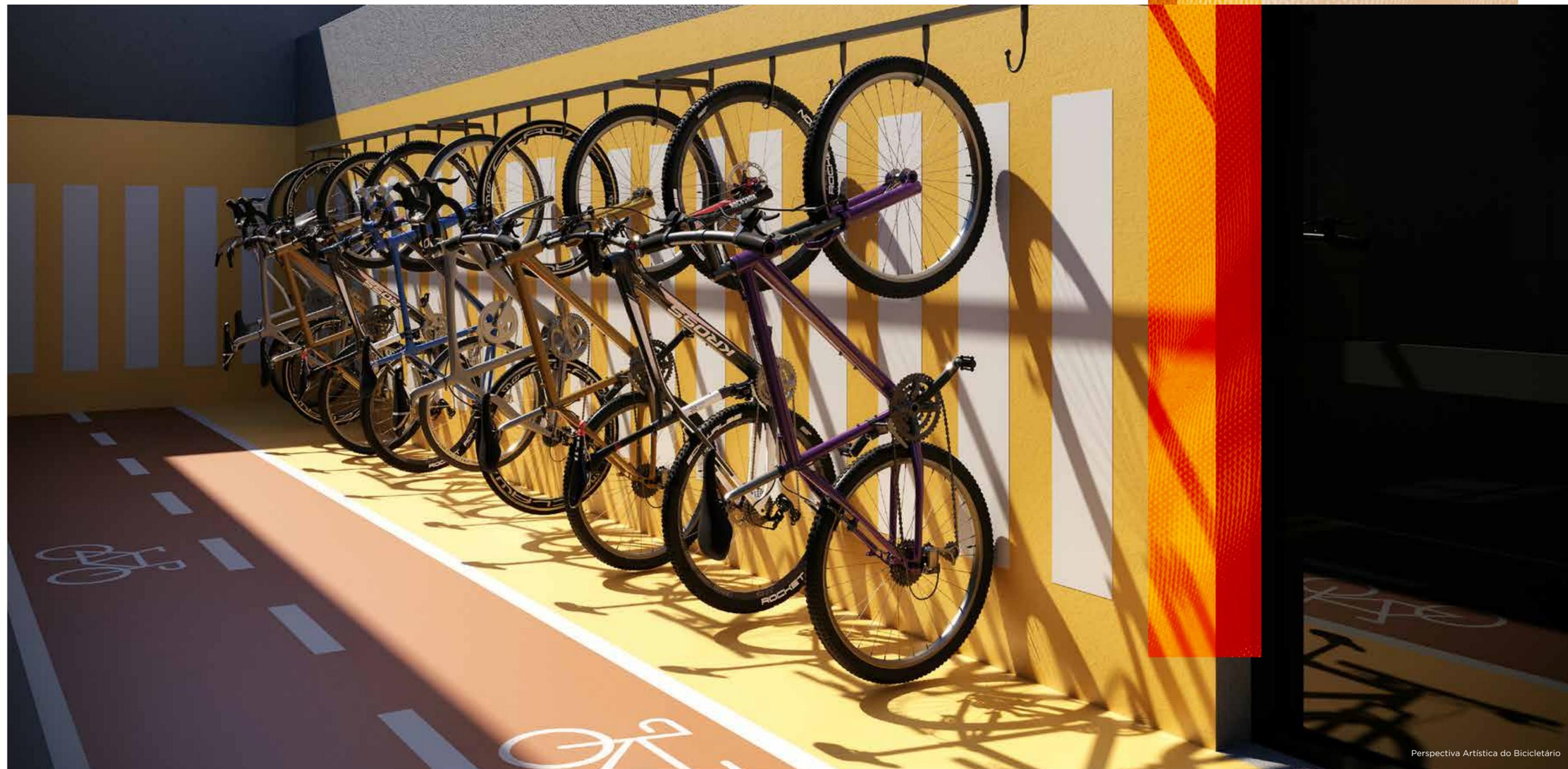
Pratique o saudável hábito de se exercitar em
uma academia equipada para você manter a
forma sem precisar sair de casa.



Perspectiva Artística do Pet Place

SEU AMIGÃO VAI
ADORAR
BRINCAR AQUI

Sua bike será muito bem cuidada e terá um lugar exclusivo para ela.





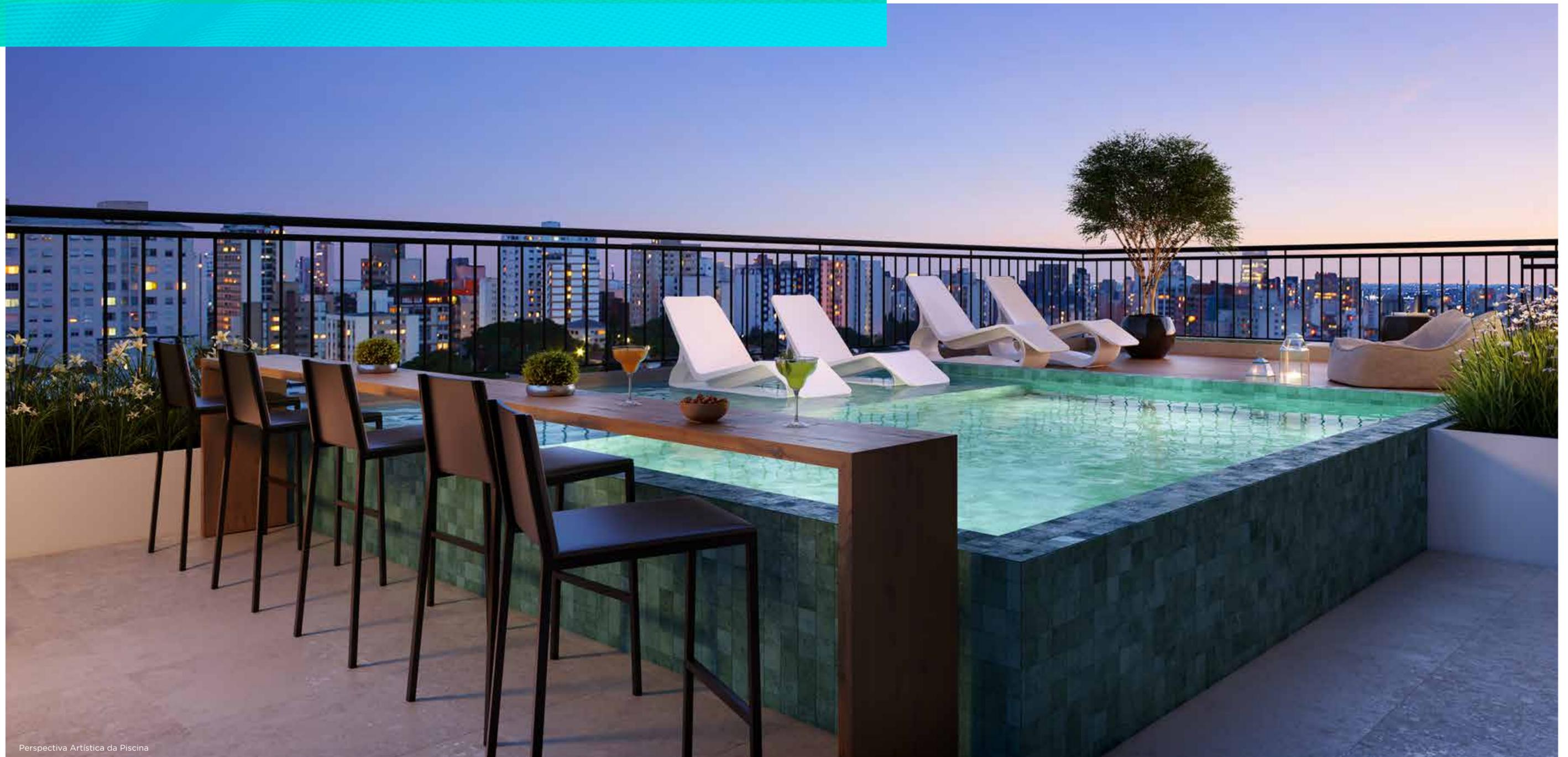
TUDO MUITO BEM
ORGANIZADO

RESERVE SEU
LUGAR NO

PARAÍSO



À beira da piscina, um descontraído
bar para estimular o convívio.





BATOM OU GRAVATA
SÓ QUANDO TIVER

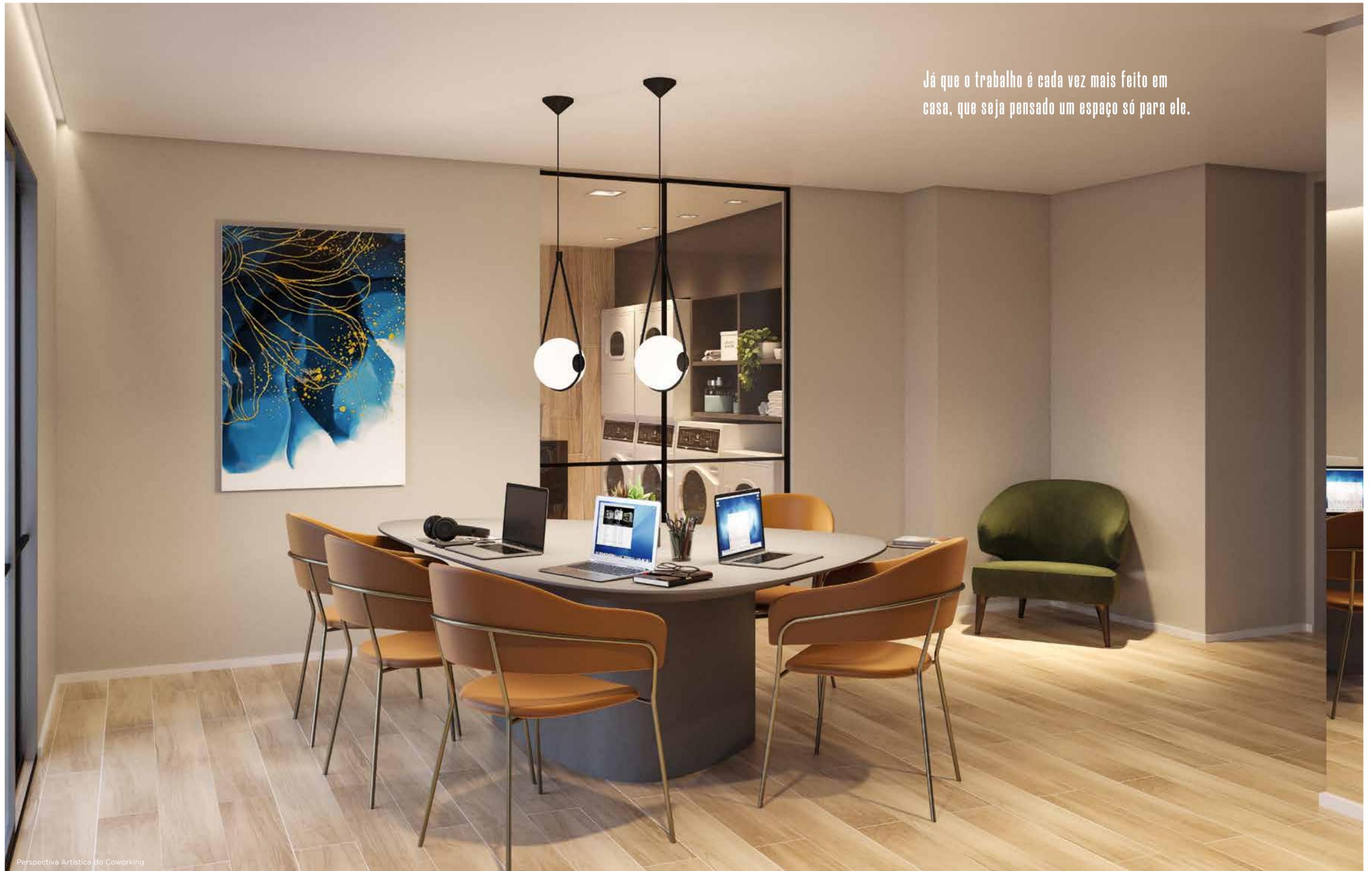
CONFERENCE CALL

Promova reuniões inesquecíveis
no charmoso salão de festas.

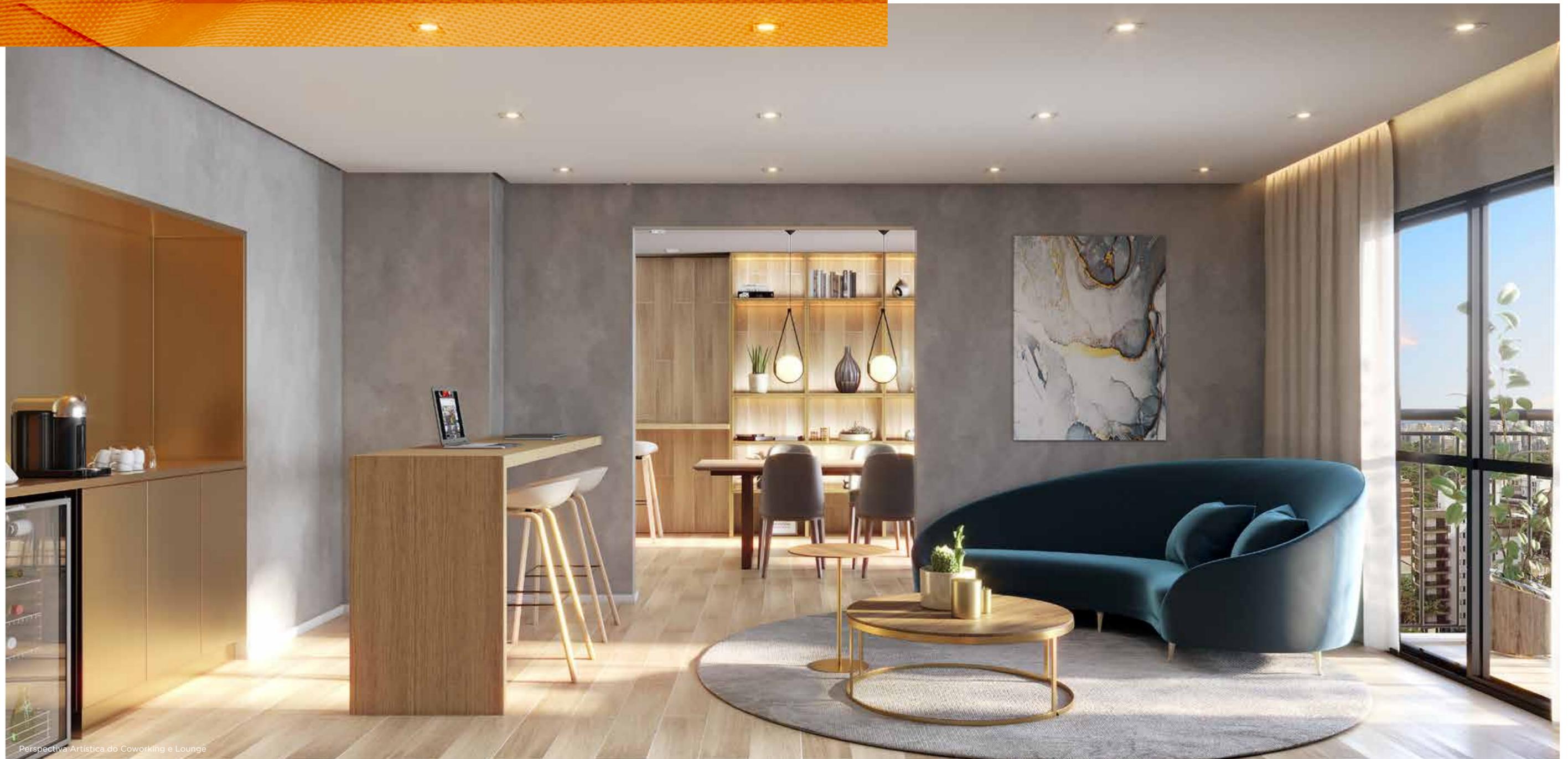


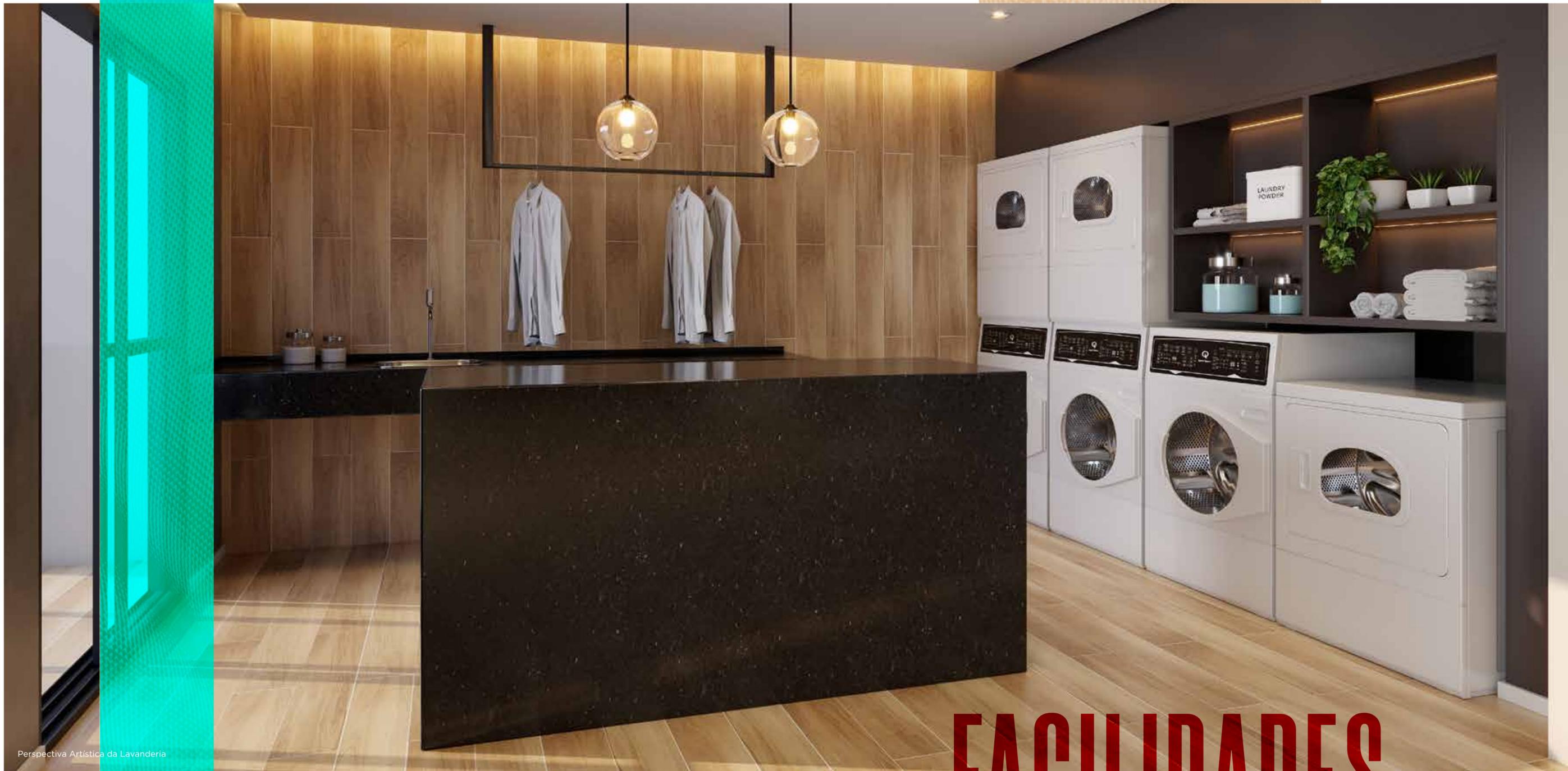
Perspectiva Artística do Salão de Festas

Já que o trabalho é cada vez mais feito em casa, que seja pensado um espaço só para ele.



Um ambiente agradável para desestressar do trabalho.





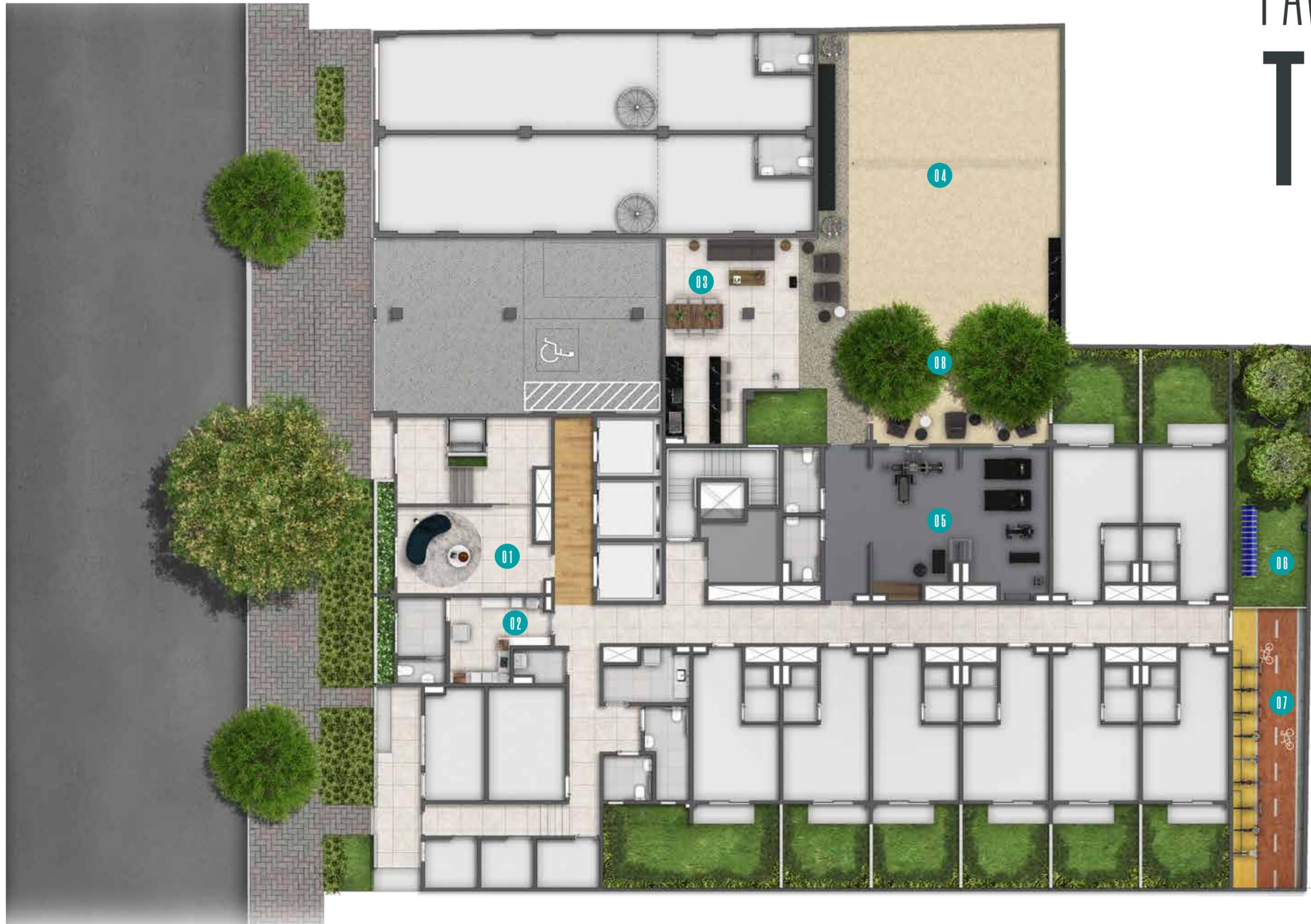
Perspectiva Artística da Lavanderia

FACILIDADES

PARA AS TAREFAS
COTIDIANAS



PAVIMENTO TÉRREO



- 01 Hall Social
- 02 Delivery
- 03 Sport Lounge
- 04 Arena Beach Tennis
- 05 Fitness
- 06 Pet Place
- 07 Bicletário
- 08 Cinema ao Ar Livre

PAVIMENTO 5º ANDAR

LAZER E SERVIÇOS



- 09 Lavanderia
- 10 Coworking e Lounge
- 11 Salão de Festas
- 12 Espaço Descoberto para Lazer
- 13 Piscina



SEU APARTAMENTO
É SUA

MARCA
PESSOAL



Perspectiva Artística do Living



Home
a
partir
de 24 m²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA HOME A PARTIR DE 24 M². OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

TIPO A
36,5 m²
2 dorms.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO A 2 DORMS. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO A 1 DORM. LIVING AMPLIADO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOPRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

TIPO A
36,5 m²
1 dorm.
living ampliado

TIPO C
36,5 m²
2 dorms.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO C 2 DORMS. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



TIPO C
36,5 m²

1 dorm.
living ampliado

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO C 1 DORM. LIVING AMPLIADO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

TIPO D
30,1 m²
Studio



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO D STUDIO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO D STUDIO ADAPTADO PCD. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

TIPO D
30,1 m²
Studio
Adaptado PCD

TIPO E

55,86 m²

Studio Garden



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO E STUDIO GARDEN. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

TIPO F
49,92 m²
Studio Garden

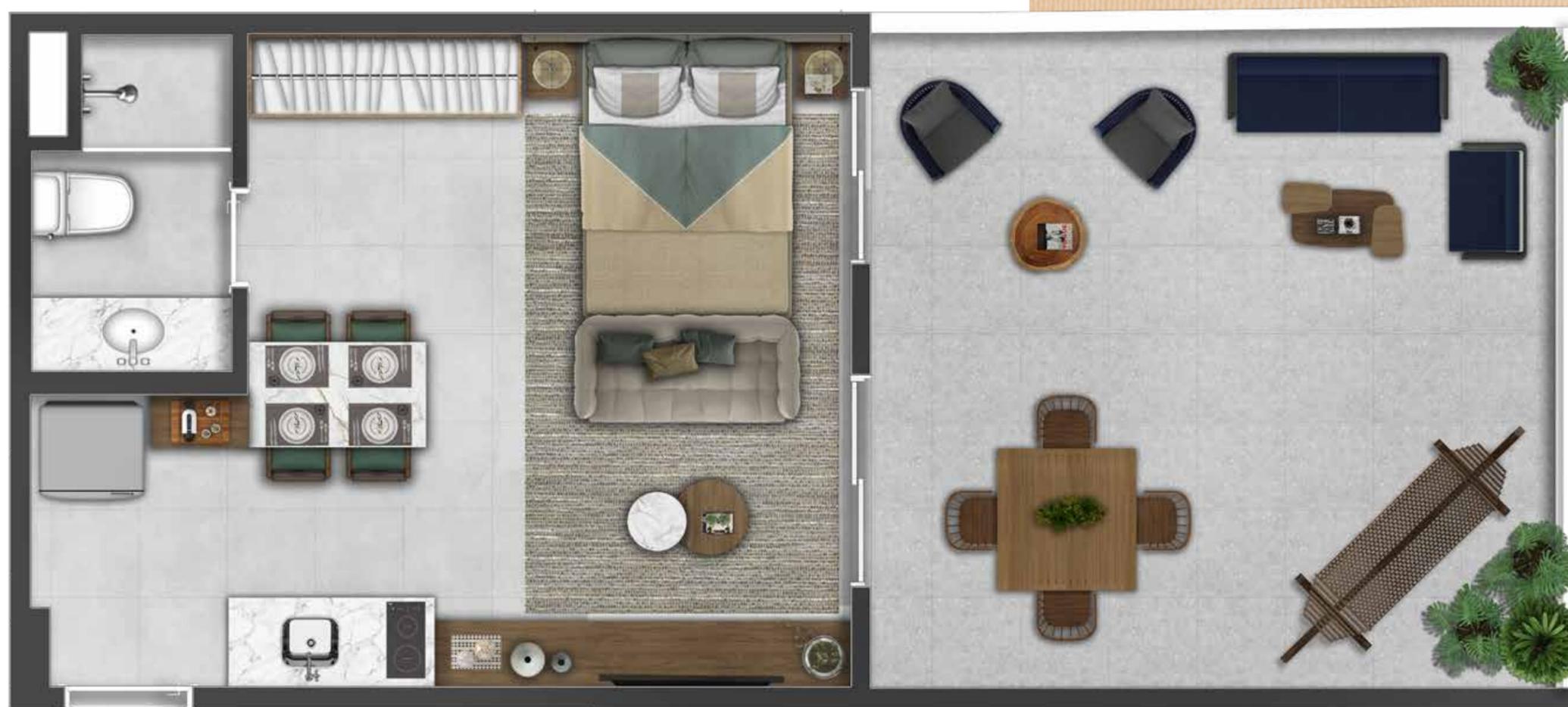


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO F STUDIO GARDEN. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



SUMMIT



SKY CORPORATE

FIVE | **5**
five5.com.br

Com uma atuação marcante no maior mercado imobiliário do País, o do Estado de São Paulo, a FIVE é uma empresa de alta performance em engenharia, que carrega em seu DNA a marca da inovação e da responsabilidade social e ambiental. Em mais de 18 anos a companhia construiu uma história sólida, marcada pelo profissionalismo. Com mais de 500 mil metros quadrados entregues a milhares de clientes satisfeitos, a FIVE detém prêmios e certificações importantes do setor. Sua equipe multidisciplinar reúne colaboradores diretos, como arquitetos e engenheiros, cuidando da concepção e execução de projetos residenciais e corporativos. Em seu portfólio constam obras emblemáticas como o edifício Sky Corporate, Summit Pinheiros e o mixed-use Trix Tamboré Housing, Offices & Shops.

A FIVE Engenharia atua nos segmentos de loteamentos, incorporação imobiliária e construção, desenvolvendo empreendimentos diferenciados, com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica. Para a FIVE, construir é consolidar a marca da excelência.



ALTO DO RIO PRETO



TAPERAS

iben | **maná**
engenharia | incorporações

A IBEN é uma construtora de médio porte e incorporadora skin in the game que atuou nos setores industrial e de infraestrutura nos primeiros cinco anos a partir da fundação e há dez se concentra no segmento imobiliário, para o qual já desenvolveu mais de 70 projetos, que totalizam 2.057 unidades entregues e mais de 2.111 em andamento, distribuídas pelo interior de São Paulo, sul de Minas Gerais e região serrana do Rio de Janeiro. A IBEN mantém relacionamentos saudáveis com investidores, supera desafios operacionais e estratégicos e entrega os melhores valores a todos os envolvidos.



CALIXT PINHEIROS

MIGRAS

Migras, buscando a mudança para evoluir, migrar para melhorar! Uma empresa que busca desenvolver empreendimentos em locais privilegiados, onde as pessoas possam encontrar mais qualidade de vida, mais comodidades, uma vida melhor! Além disso, oferecemos produtos com elevada qualidade de construção e projetos pensados com cuidado especial para sempre privilegiar o bem-estar do morador. Tudo isso a preços acessíveis e abaixo do mercado. Transformamos seu sonho em realidade!



tagleopoldina.com.br

